

Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí

Spisová značka _____

vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro _____

Katastrální pracoviště _____

Žádám (žádáme) o zápis změny:

- druhu pozemku*)
- způsobu využití pozemku*)
- způsobu ochrany nemovitosti*)
- geometrického určení hranic pozemků z důvodu sloučení dvou a více pozemků*)
- doplnění pozemku dosud evidovaného zjednodušeným způsobem do souboru geodetických informací (do katastrální mapy)*)

podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území: _____

Ia. Dosavadní údaje o pozemku evidovaném v katastru nemovitostí

parcela				LV
parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití pozemku	způsob ochrany nemovitostí	

Ib. Nové údaje o pozemku

parcela				LV
parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití pozemku	způsob ochrany nemovitostí	

Další pozemky, jsou uvedeny na formuláři „Příloha I – Další pozemky k ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení

ano ne

II. Údaje o ohlašovatelí

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce	
městská část (obvod)	obec			
PSČ	název pošty	e-mail, telefon		

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce	
městská část (obvod)	obec			
PSČ	název pošty	e-mail, telefon		

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ano ne

III. Podpisy

V(e) _____ dne _____

1. _____ 2. _____

IV. Přílohy

☉ geometrický plán č. _____ potvrzený katastrálním úřadem dne _____

☉ souhlas s dělením nebo scelováním pozemků*): _____
ze dne _____ č. j. _____

☉ listina dokládající nový druh pozemku*): _____

☉ listina dokládající nový způsob využití pozemku*): _____

☉ listina dokládající způsob ochrany nemovitosti*): _____

*) Nehodící se škrtněte.

Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí

Při vyplňování formuláře postupujte takto:

Obecné pokyny

1. Vzor vyplněného formuláře najdete na <http://www.cuzk.cz/> v sekci „FORMULÁŘE“.
2. Pole, která nevyplňujete, neproškrťujte. U polí s možností volby označte správnou variantu křížkem.
3. Toto poučení je určeno pouze pro Vaši potřebu, před předložením vyplněného formuláře katastrálnímu úřadu je odtrhněte.
4. Vyplněný formulář s přílohami doručte tomu katastrálnímu pracovišti, v jehož územním obvodu se pozemek, u něhož dochází ke změně, nachází.
5. **Katastrální území**, ve kterém se pozemek nachází, uveďte jeho **názvem**.

Pokyny k části Ia. – Dosavadní údaje o pozemku evidované v katastru nemovitostí

1. **Pozemek** uveďte **podle údajů katastru nemovitostí**. Je-li v katastru nemovitostí před parcelním číslem pozemku uvedena zkratka „st.“, uveďte parcelní číslo včetně této zkratky.
2. **Druh pozemku** evidovaný v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.
3. **Způsob využití pozemku** evidovaný v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.
4. **Způsob ochrany nemovitosti** evidovaný u stavby v katastru nemovitostí uveďte **pouze v případě, pokud ohlašujete jeho změnu**.
5. **Číslo listu vlastnictví (LV)** na kterém je pozemek evidovaný. Neznáte-li číslo listu vlastnictví, nemusíte jej vyplňovat.

Pokyny k části Ib. – Nové (změněné) údaje o pozemku

1. **Pozemek** uveďte **podle údajů katastru nemovitostí**. Pokud v důsledku ohlašované změny došlo k rozdělení pozemku, nebo ohlašujete-li doplnění pozemku dosud evidovaného zjednodušeným způsobem, do souboru geodetických informací (do katastrální mapy), uveďte nově vzniklé pozemky podle údajů v geometrickém plánu.
Ohlašujete-li sloučení pozemků, uveďte údaje o pozemku s největší původní výměrou parcely, do kterého se ostatní pozemky slučují.
2. **Nový druh pozemku** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte. Vyberte si z následujících možností: orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha.
3. **Nový způsob využití pozemku** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte.
4. **Nový údaj způsob ochrany nemovitosti** uveďte v souladu s listinou, kterou tuto skutečnost dokládáte.

Pokyny k části II. – Údaje o ohlašovatelích

1. Změnu údajů o pozemku, která vyplývá z rozhodnutí vydaného příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, může ohlásit kterákoliv z dotčených osob v postavení vlastníka nebo jiného oprávněného.
Změnu údajů o pozemku, ke které není vyžadováno rozhodnutí vydané příslušným státním orgánem podle zvláštního právního předpisu, musí ohlásit všichni vlastníci pozemku.
Pokud změnu ohlašuje **více osob**, uveďte každou zvlášť; to platí i pro **manžele**, kteří mají pozemek (podíl na pozemku) ve svém společném jmění.
V případě ohlášení způsobu ochrany nemovitostí typu ochrana přírody a krajiny, památková ochrana, ochrana přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochrana značky geodetického bodu je ohlašovatelem příslušný státní orgán nebo odborná organizace stanovené příslušným zvláštním právním předpisem.
2. Údaje o e-mailu nebo telefonu jsou nepovinné, v případě potřeby však usnadní Vaše kontaktování a vyřešení problému.

Pokyny k části III. – Podpisy

U podpisu osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby (organizační složky státu) uveďte její jméno, popř. jména, příjmení a funkci.

Úřední ověření podpisu osoby, která změnu ohlašuje, se nevyžaduje.

Pokyny k části IV. – Přílohy

1. **Geometrický plán** přiložte pouze tehdy, pokud se hranice pozemku oproti jejímu původnímu průběhu evidovanému v katastru nemovitostí změnila.
2. Uveďte, jakou listinou dokládáte **souhlas s dělením nebo scelováním pozemků**. V úvahu přichází zejména: územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků nebo souhlas stavebního úřadu s dělením nebo scelováním pozemků, u lesních pozemků dále pak souhlas orgánu státní správy lesů, klesne-li výměra jednoho dílu pod 1 ha.
3. Uveďte, jakou listinou dokládáte nový **druh pozemku**. V úvahu přichází zejména:
 - a. územní rozhodnutí stavebního úřadu o změně využití území nebo územní souhlas stavebního úřadu se změnou druhu pozemku nebo potvrzení stavebního úřadu o skutečném druhu pozemku v případě, že nebude vydáváno územní rozhodnutí nebo územní souhlas nebo
 - b. rozhodnutí vodoprávního úřadu v pochybnostech, zda se jedná o koryto vodního toku nebo
 - c. rozhodnutí orgánu státní správy lesů o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkci lesa, nebo rozhodnutí v pochybnostech, zda jde o pozemek určený k plnění funkci lesa nebo rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkci lesa nebo
 - d. souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro účely, jejichž uskutečnění není podmíněno vydáním rozhodnutí podle zvláštních předpisů (např. za účelem převodu pozemků do ostatních ploch, pokud je nelze zemědělsky obdělávat nebo v případě dřívě v terénu realizované změny druhu zemědělských pozemků na vodní plochu nebo zastavěnou plochu a nádvoří nebo ostatní plochu doložené pouze potvrzením stavebního úřadu o skutečném druhu pozemku) nebo
 - e. kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas, souvisí-li změna druhu pozemku s výsledkem stavební činnosti (např. s výstavbou komunikace, parkoviště, letiště, průplavu, kanálu, přehrady, sportoviště, s terénními úpravami plochy příslušející ke stavbě-nádvoří).
4. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu využití pozemku**. V úvahu přichází zejména listiny uvedené v bodu 3.
5. Uveďte, jakou listinou dokládáte změnu **způsobu ochrany nemovitosti**. V úvahu přichází zejména:
 - a. rozhodnutí orgánu státní správy lesů o prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo rozhodnutí v pochybnostech, zda jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa nebo rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v pochybnostech, že jde o součásti zemědělského půdního fondu nebo souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebo vyhláška, která stanoví ochranu přírodních léčebných lázní, přírodního léčebného zdroje a zdroje přírodní minerální vody nebo zákon o vyhlášení rozsáhlého území za národní park, nařízení vlády nebo vyhláška Ministerstva životního prostředí o vyhlášení zvláště chráněného území, o stanovení zón v národním parku nebo nařízení vlády o prohlášení nemovitosti za národní kulturní památku, o prohlášení památkové rezervace nebo rozhodnutí Ministerstva kultury o prohlášení nemovitosti za kulturní nemovitou památku nebo o prohlášení území za památkovou zónu nebo rozhodnutí Ministerstva životního prostředí o stanovení chráněného ložiskového území nebo rozhodnutí stavebního úřadu o ochranném pásmu (chráněném území) značky geodetického bodu nebo opatření obecné povahy příslušného vodoprávního úřadu o stanovení ochranného pásma vodního zdroje nebo vodního díla, **které obsahují, nebo jejichž přílohou je podle obcí, katastrálních území seznam chráněných nemovitostí označených údaji podle katastru nemovitostí a kódy vyjadřujícími typ a způsob ochrany nemovitosti podle bodu 6 přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.** (katastrální vyhlášky), spolu s
 - b. **kopii katastrální mapy se zobrazením průběhu hranice chráněného území a ochranného pásma, se záznamem podrobného měření změn** obsahující geometrické a polohové určení chráněného území, pokud jeho hranice není shodná s hranicemi parcel v katastrální mapě.

Výše uvedené listiny **označte číslem jednacím** (pokud jej obsahuje), údajem o jejím vyhotoviteli a datem vyhotovení, případně jinými vhodnými údaji. Listina musí být doložena v **originále nebo úředně ověřené kopii**, není-li výše uvedeno jinak. **Rozhodnutí správních orgánů je nutné předkládat opatřená doložkou právní moci.**