

Vysvětlivky:

- 1) Uvedte práva, jejichž vznik, změnu nebo zánik navrhuje vložit do katastru nemovitostí ke všem níže uvedeným nemovitostem (právo vlastnické, zástavní, podzástavní, věcné předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemenu, popř. podílové spoluvlastnictví nebo společné jmění manželů) nebo prohlášení vlastníka budovy, které navrhuje podle zákona č. 72/1994 Sb. vložit do katastru nemovitostí. Uvedte např. text: „vlastnického práva“ nebo „spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3“ nebo „zániku podílového spoluvlastnictví a vzniku vlastnického práva“ nebo „zástavního práva“ nebo „zániku oprávnění odpovídajícímu věcnému břemenu“ nebo „vlastnického práva a zástavního práva“ nebo „prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek v budově podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění“.

V případě, že navrhuje vložit najednou podle příložené listiny do katastru nemovitostí více práv, která se netýkají stejných nemovitostí, vyplňte pro každé právo samostatnou stranu tiskopisu.

Spojte všechny listy (vyplněné tiskopisy) pevně do jednoho návrhu.

- 1a) Uvedte velikost spoluvlastnického podílu k nemovitosti, ke kterému navrhuje vklad (výmaz vkladu) práva.
- 2) Uvádí se pouze u parcel zjednodušené evidence, které jsou původem z jiného katastrálního území.
- 3) Způsob evidence parcely může nabývat pouze těchto hodnot:

KN	katastr nemovitostí
ZE-EN	zjednodušená evidence - původ evidence nemovitostí
ZE-PK	zjednodušená evidence - původ pozemkový katastr
ZE-GP	zjednodušená evidence - původ grafický příděl

- 4) Druh číslování parcel může nabývat pouze těchto hodnot:

p	pozemková
st.	stavební

Vyplňuje se pouze u parcel v katastrálním území, ve kterém jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách.

Příklad stavební parcely: st. 452/12, kde 452 je kmenové číslo a 12 poddělení. Pokud nemá parcelní číslo poddělení, uvádí se pouze kmenové číslo; poddělení se nevyplňuje.

- 5) Neznáte-li číslo listu vlastnictví, nemusíte jej vyplňovat.
- 6) Název části obce, do které budova (budovy) s č.p./č.e. přísluší vyplňte vždy v případě, že není doslovně shodný s názvem katastrálního území.
- 7) Pokud se jedná o budovu s více čísly popisnými nebo o budovu na více parcelách, uvádí se typ stavby (neplatí pro ohlášení stavby nebo rozestavěné stavby k zápisu do katastru nemovitostí) (bod 22), způsob využití stavby (bod 23), velikost spoluvlastnického podílu, popř. č. LV (číslo listu vlastnictví) pouze na prvním řádku. Na dalších řádcích se uvádí:

- a) u budovy s více čísly popisnými a na více pozemcích již pouze zbývající čísla popisná předmětné budovy a parcelní čísla pozemků, na kterých je tato budova postavena, a to např.:

typ	č.p./č.e.	způsob využití	na parcele č.	spoluvlast. podíl	LV
1	2815	byt.dům	st. 428	1/2	126
	2816		st. 429/1		
	2817		st. 429/2		

- b) u budovy s jedním číslem popisným a na více pozemcích již pouze zbývající parcelní čísla pozemků, např.:

typ	č.p./č.e.	způsob využití	na parcele č.	spoluvlast. podíl	LV
1	4815	byt.dům	st. 48/1		267
			st. 48/2		
			st. 51/3		
			st. 51/4		

- c) u budovy s více čísly popisnými a na jednom pozemku již pouze zbývající čísla popisná, např.:

typ	č.p./č.e.	způsob využití	na parcele č.	spoluvlast. podíl	LV
1	3912	byt.dům	st. 58/1	1/4	267
	3913				
	3914				
	3915				

- d) u stavby, které se č.p./č.e. nepřiděluje a je postavena na více pozemcích, již pouze zbývající parcelní čísla pozemků, např.:

typ	č.p./č.e.	způsob využití	na parcele č.	spoluvlast. podíl	LV
3		zemědělská stavba	st. 428		126
			st. 429/1		
			st. 429/2		

- 8) Uvedte příslušnou zkratku typu oprávněné osoby podle tabulky:

F	fyzická osoba
P	právnícká osoba
ČR	organizační složka státu, státní organizace

- 9) Uvedte příslušnou zkratku typu účastníka podle tabulky:

LI	likvidátor
NA	nabyvatel vlastnického práva nebo spoluvlastnického podílu k nemovitosti nebo jednotky
NV	navrhovatel vkladu práva (v případě, že navrhovatelem je na základě plné moci jiná osoba, než jsou účastníci řízení)
OP	oprávněný z práva odpovídajícímu věcnému břemenu nebo z předkupního práva s věcnými účinky
PO	povinný z práva odpovídajícímu věcnému břemenu nebo vlastník nemovitosti zatěžované nebo zatížené věcným břemenem nebo předkupním právem s věcnými účinky
PR	převodce nemovitosti nebo jednotky
SK	správce konkurzní podstaty
ZS	zástavce
ZV	zástavní věřitel

- 10) Údaj není povinný, ale jeho vyplnění urychlí Vaše případné kontaktování.

- 11) Vyplňte pouze při žádosti o formát VFK. Pokud údaj nevyplníte, dostanete aktuální stav katastru nemovitostí.

- 12) V levém sloupci zatrhněte pořadí odběru, o který žádáte, a u všech předchozích odběrů vyplňte číslo, které naleznete na dokladu o zaplacení. Tuto část vyplňte pouze v případě, že nezáhdáte o data zdarma.

- 13) Uvedte listinu, na základě které má být právo vloženo do katastru nemovitostí, např.: Kupní smlouvy ze dne ...“, nebo „Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne ...“ nebo „Smlouva o zřízení zástavního práva ze dne ...“ apod.

- 14) Nehodící se škrtněte.

- 15) Velikost spoluvlastnického podílu vyplňte, pokud je předmětem zápisu práva pro oprávněného spoluvlastnický podíl na nemovitosti.

- 16) Ověřovací doložku o legalizaci podpisu vyznačte na zadní straně tohoto tiskopisu nebo na novém listě papíru neoddělitelně spojeném s tímto tiskopisem.

- 17) Uvedte kód nebo název druhu pozemku podle tabulky:

2	orná půda
3	chmelnice
4	vinice
5	zahrada
6	ovocný sad
7	trvalý travní porost
10	lesní pozemek
11	vodní plocha
13	zastavěná plocha a nádvoří
14	ostatní plocha

- 18) Uvedte kód nebo název způsobu využití pozemku podle tabulky:

1	skleník, pařeniště
2	školka
3	plantáž dřevin
4	les jiný než hospodářský
5	lesní pozemek, na kterém je budova
6	rybník
7	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
8	koryto vodního toku umělé
9	vodní nádrž přírodní
10	vodní nádrž umělá
11	zamokřená plocha
12	společný dvůr
13	zbořeniště
14	dráha
15	dálnice
16	silnice
17	ostatní komunikace

18	ostatní dopravní plocha
19	zeleň
20	sportoviště a rekreační plocha
21	hřbitov, urnový háj
22	kulturní a osvětová plocha
23	manipulační plocha
24	dobývací prostor
25	skládky
26	jiná plocha
27	neplošná půda
28	vodní plocha, na které je budova

19) Uveďte kód nebo název způsobu ochrany nemovitosti podle tabulky:

1	menší chráněné území (platnost do 31.12.1999)*
2	rozsáhlé chráněné území (platnost do 31.12.1999)*
3	vnitřní lázeňské území, ložiska slatin a rašeliny, ochranné pásmo 1.stupně (platnost do 31.12.1999)*
4	památkově chráněné území (platnost do 31.12.1999)*
5	značka geodetického bodu a její chráněné území (platnost do 31.12.1999)*
6	národní park - I.zóna
7	národní park - II.zóna
8	národní park - III.zóna
9	ochranné pásmo národního parku
10	chráněná krajinná oblast - I.zóna
11	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
12	národní přírodní rezervace nebo národní přírodní památka
13	přírodní rezervace nebo přírodní památka
14	ochranné pásmo jiného zvlášť chráněného území nebo památného stromu
15	nemovitá národní kulturní památka
16	památková rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
17	památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně
18	nemovitá kulturní památka
19	ochranné pásmo nemovitých kulturních památek, památkové zóny, rezervace, nemovitých národních kulturních památek
20	vnitřní lázeňské území
21	přírodní léčivý zdroj nebo zdroj přírodní minerální vody stolní
22	ochranné pásmo 1.st. nebo užší prozatímní ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje nebo přírodní minerální vody stolní
23	chráněné ložiskové území, popř. dobývací prostor, nebo území zvláštního zásahu do zemské kůry
24	chráněná značka geodetického bodu
25	chráněné území značky geodetického bodu
26	pozemek určený k plnění funkcí lesa
27	zemědělský půdní fond
28	ochranné pásmo vodního díla
29	ochranné pásmo vodního zdroje (platnost do 21.4.2002)*
32	ochranné pásmo vodního zdroje 1.stupně
33	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně
34	evropsky významná lokalita
35	ptačí oblast

20) Typ jednotky může nabývat pouze těchto hodnot:

1	byt nebo nebytový prostor (dokončený)	
2	rozestavěný byt nebo nebytový prostor	rozest. - ano

21) Způsob využití jednotky může nabývat pouze těchto hodnot:

1	byt
2	ateliér
3	garáž
4	dílna nebo provozovna
5	jiný nebytový prostor

U kódů 4 a 5 uveďte pojmenování nebytového prostoru podle rozhodnutí stavebního úřadu nebo projektové dokumentace (např. ubytovací jednotka, sklad, prodejna, dílna, kancelářské prostory, apod.).

22) Uveďte číselné hodnoty typu stavby podle tabulky:

1	s číslem popisným
2	s číslem evidenčním
3	bez čísla popisného i evidenčního

4	rozestavěná budova
5	poschodová garáž (platnost do 31.12.1999)*
6	vodní dílo

23) V případě ohlášení nové budovy nebo vodního díla k zápisu do katastru nemovitostí uveďte způsob využití stavby vždy. V ostatních případech uveďte způsob využití stavby vždy, pokud se jedná o budovu, která nemá přiděleno číslo popisné ani evidenční nebo se jedná o vodní dílo. Uveďte kód nebo název způsobu využití budovy podle tabulky, popř. zkrácený název:

1	průmyslový objekt (platnost do 31.12.1999)*
2	zemědělská usedlost
3	objekt k bydlení (platnost do 31.12.1999)*
4	objekt lesního hospodářství (platnost do 31.12.1999)*
5	objekt občanské vybavenosti (platnost do 31.12.1999)*
6	bytový dům
7	rodinný dům
8	stavba pro individuální rekreaci
9	stavba pro shromažďování většího počtu osob
10	stavba pro obchod
11	stavba ubytovacího zařízení
12	stavba pro výrobu a skladování
13	zemědělská stavba
14	stavba pro administrativu
15	stavba občanského vybavení
16	stavba technického vybavení
17	stavba pro dopravu
18	garáž
19	jiná stavba
20	víceúčelová stavba
21	skleník
22	přehrada
23	hráz přehrazující vodní tok nebo údolí
24	hráz k ochraně nemovitostí před zaplavením při povodni
25	hráz ohrazující umělou vodní nádrž
26	jez
27	stavba k plavebním účelům v korytech nebo na březích vodních toků
28	stavba k využití vodní energie (vodní elektrárna)
29	stavba odkaliště

24) Vyplňte pouze, pokud data převezme někdo jiný než objednatel.

25) U cizinců, kterým nebylo přiděleno rodné číslo, uveďte datum narození.

Uveďte adresu trvalého pobytu nebo sídla. U cizinců, pokud nemají povolen trvalý pobyt v České republice a u občanů ČR, kteří nemají trvalý pobyt v ČR, uveďte adresu bydliště v zahraničí.

26) Jiným oprávněným se rozumí osoba oprávněná z práva, které se zapisuje do katastru nemovitostí.

27) U práva trvalého užívání se může jednat pouze o ohlášení jeho zániku.

28) Uveďte práva, která zanikla (zástavní, předkupní, oprávnění z věcného břemene apod.).

29) Je-li předmětem ohlášení více práv ke stejným nemovitostem, použijte pouze tento samostatný list.

Je-li předmětem ohlášení více práv k různým nemovitostem, použijte pro každé právo samostatný list.

30) Pokud žádáte o data zdarma, nemusíte tyto údaje vyplňovat.

31) Přiložte přílohy nezbytné podle § 4 odst. 4 zákona č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů (viz odst. I Příloh nezbytných k podání návrhu na vklad a k ohlášení změn do katastru nemovitostí).

32) Přiložte listinu(-y), která podle zvláštních předpisů potvrzuje nebo osvědčuje právní vztahy, které ohlašujete k zápisu do katastru nemovitostí (viz odst. II Příloh nezbytných k podání návrhu na vklad a k ohlášení změn do katastru nemovitostí).

33) Přiložte listinu(-y), která dokládá skutečnosti, které ohlašujete k zápisu do katastru nemovitostí (viz odst. III Příloh nezbytných k podání návrhu na vklad a k ohlášení změn do katastru nemovitostí).

34) Přiložte listinu(-y), která dokládá změny v údajích o vlastníkovi a jiném oprávněném, které ohlašujete k zápisu do katastru nemovitostí (viz

* kódy s ukončenou platností lze uvádět pouze pro vyjádření starého stavu

odst. VI Příloh nezbytných k podání návrhu na vklad a k ohlášení změn do katastru nemovitostí).

- 35) Pokud se jedná o jednotku v budově s více čísly popisnými a na více pozemcích, uveďte název katastrálního území a část obce pouze na prvním řádku; na dalších uveďte zbývající č.p. budovy a parcelní čísla pozemků pod budovou. Číslo jednotky uveďte vždy v řádku u příslušného čísla popisného. Údaje o budově, tj. název katastrálního území, část obce, čísla popisná a parcelní čísla pozemků pod budovou, uveďte vždy pro každou jednotku samostatně.
- 36) Při nabytí nemovitosti nebo spoluvlastnického podílu k nemovitosti do společného jmění manželů uveďte značku „SJM“; v případě, že nemovitost je ve spoluvlastnictví více manželů, přiřadte ke značce číslovku, která bude jednotná vždy pro oba manžele. Např. manželé Procházka M. = „SJM-1“ a Procházková E = „SJM-1“ a manželé Kmínek P. = „SJM-2“ a Kmínková A. = „SJM-2“.

Obecné pokyny pro vyplňování formulářů.

- přerušovaně orámovaná pole vyplní katastrální úřad
- prázdné řádky proškrtněte
- význam jednotlivých údajů v bodech 17 až 23 najdete v bodě 1 až 7 v příloze ke katastrální vyhlášce č. 26/2007 Sb. ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb.